

Rep. Gen.le N. 34 del 11 GEN. 2012



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761455-298 Fax (090)7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 204/E DEL 20.12.2011

Oggetto: Impegno spese di trascrizione inerenti la gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

IL DIRIGENTE

VISTA la delibera di Giunta provinciale n. 260 del 14 dicembre 2011 con cui è stata disposta, fra l'altro, l'alienazione dei beni immobili disponibili dell'Ente;

VISTA la propria nota trasmessa al Ragioniere Generale prot. n. 5623 del 15.12.2011, con l'elenco dei beni immobili subito alienabili, dell'importo complessivo di € 19.549.309,84, desunto dal Piano di valorizzazione e alienazione, come stabilito dalla suddetta deliberazione di Giunta;

TENUTO CONTO che prima di procedere alla redazione dei bandi di gara necessari, occorre verificare le trascrizioni degli immobili nei Registri immobiliari e catastali, procedendo alle eventuali integrazioni qualora necessarie;

VISTA la disponibilità di € 12.000,00 al capitolo 1711 Bilancio 2011 e considerata l'urgenza di effettuare le suddette verifiche;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

VISTO lo Statuto provinciale dell'Ente;

DETERMINA

IMPEGNARE la somma di € 12.000,00 al capitolo 1711 Bilancio 2011 per la verifica, nonché alle eventuali integrazioni qualora necessarie, delle trascrizioni nei Registri immobiliari e catastali, relativi agli immobili di proprietà inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per i quali procedere successivamente alla vendita con regolare bando di gara, secondo quanto stabilito dalla Giunta provinciale con Deliberazione n. 260 del 14.12.2011.

Allegati: Delibera di Giunta n. 260/2011

Nota prot.5623/2011

2° DIP. 1° U.D. U.D. IMPEGNI E PARERI
Impegno n. 1324 Anno 2011 del 20/12/11
Importo € 12.000,00
Disponibilità Cap. 1711 Bil. 11
Messina 21/12/11 Il Funzionario

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Galabrò

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto



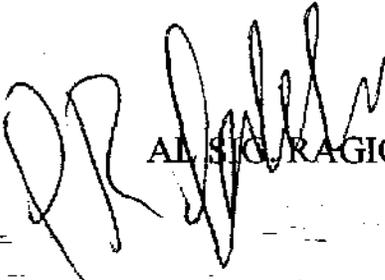
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV Dipartimento - Ufficio Dirigenziale

«Valorizzazione patrimonio immobiliare. Prevenzione e Protezione»

Prot. N. 5623 del 15 dicembre 2011

OGGETTO: Deliberazione della Giunta provinciale n. 260 del 14 dicembre 2011 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Triennio 2011/2013 - Elenco degli immobili alienabili.



AL SIG. RAGIONIERE GENERALE
SEDE



Facendo seguito agli intercorsi colloqui in data odierna con la S.S. e con riferimento alla delibera della Giunta provinciale n. 260 del 14 dicembre 2011 nonché al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'oggetto, tenuto conto della situazione attuale degli immobili da alienare ivi elencati, si comunica che lo scrivente ufficio procederà a porre in vendita, con regolare bando pubblico, i beni patrimoniali desunti dal succitato elenco con i relativi valori ex art. 230 del D.Lgs. 267/2000, riportati nell'elenco alla presente allegato.

L'importo complessivo dei valori degli immobili che saranno posti in vendita ascende a € 19.549.309,84 (diconsi euro *diciannovemilionicinquecentoquarantano-
vemilatrecentonove/84*) che potrà essere rivalutato in funzione dei valori di mercato già disponibili per alcuni dei suddetti beni, con ampio margine, quindi, per soddisfare le esigenze correlate alla sopra richiamata delibera della Giunta provinciale n. 260/2011.



IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Giusti



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 260 del 14 DIC. 2011

OGGETTO: Alienazione degli immobili individuati come alienabili nel relativo Piano approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 67/2011 ed apertura di credito ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 310/90 e successive modificazioni.

L'anno Duemilaundici, il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE della sala delle adunanze della Provincia Regionale di Messina, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento di:

		PRESENTE	
1. Presidente	On Avv. Giovanni C.	RICEVUTO	SI
2. Assessore	Dott. Antonino	TERRANOVA	SI
3. Assessore	Dott. Michele	BISIGNANO	SI
4. Assessore	Dott. Renato	FICHERA	SI
5. Assessore	Dott. Rosario	CATALFAMO	NO
6. Assessore	Sig. Carmelo	TORRE	NO
7. Assessore	Dott. Pasquale	MONEA	NO
8. Assessore	Dott. Salvatore	SCHEMBRI	SI
9. Assessore	Prof. Giuseppe	DI BARTOLO	SI
10. Assessore	Dott. Maria Rosaria	CUSUMANO	NO
11. Assessore	Dott. Maria	PERRONE	SI
12. Assessore	Sig. Giuseppe	MARTELLI	SI
13. Assessore	Dott. Mario	D'AGOSTINO	SI
14. Assessore	Dott. Rosario	VENTIMIGLIA	NO

On. Avv. Giovanni Cesare RICEVUTO

Assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale

Comm. Dott. Giuseppe SPADARO

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale degli E.E.L.L.;

Vista la L.R. n. 30 del 23/12/2000;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000;

- per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

di Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Il Presidente On. Avv. Giovanni Cesare **RICEVUTO**
si è fatta l'urgenza di provvedere in merito, proponendo
che la presente delibera sia dichiarata
immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti
della L.R. 44/91.
LA GIUNTA PROVINCIALE in unanimità di voti
dichiara la presente delibera immediatamente
esecutiva ai sensi e per gli effetti della L.R. 44/91





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA PROVINCIALE

II Dipartimento

U.D. RAGIONERIA GENERALE E GESTIONE RISORSE UMANE

Dirigente: Dott. Antonino CALABRO'

OGGETTO: Alienazione degli immobili individuati come alienabili nel relativo Piano approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 67/2011 ed apertura di credito ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 310/90 e successive modificazioni.

PROPOSTA

PREMESSO che l'Amministrazione intende alienare alcuni immobili di proprietà provinciale e che, a tal fine, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 67 del 24 giugno 2011, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari* predisposto dall'Ufficio competente ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs.vo n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008 ;

ATTESO che detto Piano è stato allegato al Bilancio di previsione 2011, Bilancio poi approvato, unitamente a tutti gli allegati, dal Consiglio Provinciale con propria Deliberazione n. 114 del 29/9/2011;

PREMESSO, inoltre, che l'Amministrazione intende porre in essere tutti gli adempimenti relativi a far sì che l'Ente stesso ottenga da un Istituto di Credito un'anticipazione di € 8.000.000,00 (Euro ottomilioni/00) massimo da finalizzarsi ad investimenti, correlando il pagamento del debito così contratto alla vendita del patrimonio immobiliare di cui al Piano delle alienazioni approvato con la succitata Deliberazione di Giunta Provinciale n. 67/2011;

VISTO l'art.3, comma 3, del D. L. 31/10/90, n. 310 convertito, con modificazioni, dalla L. 22/12/90 n.403;

VISTO l'art. 6 del D. L. 23/9/94, n. 547 convertito, con modificazioni, dalla L. 22/11/94 n. 644;

RB

VISTO il Decreto del Ministero del Tesoro n. 218100 del 19/1/1996;

CONSIDERATO che la succitata normativa stabilisce che, a fronte delle deliberazioni di alienazione di beni di proprietà, gli Enti Locali possono stipulare delle aperture di credito da restituire con i proventi delle alienazioni, ivi compresi gli oneri da esse derivanti;

RAVVISATA l'opportunità di procedere, secondo la vigente normativa, alla alienazione del patrimonio a tal fine individuato dall'Ufficio "Patrimonio Beni Immobili" con la succitata Delibera di Giunta Provinciale n. 67/2011;

CONSIDERATO che la negoziazione finalizzata alla suddetta apertura di credito può avvenire esclusivamente con gli Istituti autorizzati ad esercitare l'attività bancaria, così come disposto dal su richiamato Decreto del Ministero del Tesoro n. 218100 del 19/1/96;

CHE per via della massima urgenza con cui detti adempimenti devono essere attuati, può procedersi ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive mm. ed ii.;

CONSIDERATO che per la reale assunzione del debito, se e quando contratto, occorrerà, successivamente, sottoporre al vaglio del Consiglio Provinciale, con separata proposta di delibera, l'accensione di delegazione di pagamento a garanzia fideiussoria conformemente agli artt. nn. 206 e 207 del T.U. EE.LL.;

VISTA la richiesta di parere legale avanzata dallo stesso Dirigente dei Servizi Finanziari all'Ufficio Legale dell'Ente e al Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO il parere favorevole del Collegio di Difesa della Provincia del 12/12/2011;

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, del 13/12/2011;

VISTO il vigente Statuto della Provincia Regionale di Messina;

VISTA la L. n. 267/2000;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA PROVINCIALE

DELIBERI di:

- 1) **DARE MANDATO** al Dirigente dei Servizi Finanziari di richiedere agli Istituti di Credito che operano nella città di Messina una apertura di credito, nel rispetto di quanto previsto da tutte le norme citate in narrativa, finalizzata ad investimenti per un importo di € 8.000.000,00 (Euro ottomilioni/00) massimo, correlando l'estinzione del debito alla vendita del patrimonio immobiliare individuato dall'Ufficio Beni Immobili nel Piano delle alienazioni approvato con la succitata delibera della Giunta Provinciale n. 67/2011, costituente parte integrante della Delibera Consiliare n. 114/2011 di approvazione del Bilancio di previsione della Provincia Regionale di Messina per l'anno 2011;



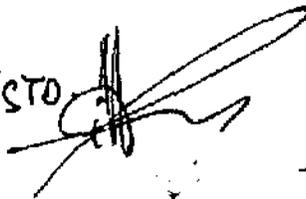
- 2) **CONTRATTARE**, relativamente alla suddetta anticipazione, con l'Istituto di Credito che avrà presentato la migliore offerta per questo Ente rispetto all'allegato capitolato speciale di appalto, che si approva, assumendo il debito solo successivamente alla deliberazione del Consiglio Provinciale che autorizzi l'accensione della relativa delegazione di pagamento a garanzia fideiussoria conformemente agli artt. nn. 206 e 207 del T.U. EE.LL.;
- 3) **DARE MANDATO** al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Beni Immobili di redigere, con urgenza, i bandi necessari ad attuare l'alienazione del patrimonio immobiliare elencato nella più volte citata Deliberazione della Giunta Provinciale n. 67/2011, fornendone copia al Dirigente dei Servizi Finanziari perché possa corredare la pratica di apertura di credito in parola;
- 4) **DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente esecutiva.

Si allegano i seguenti documenti:

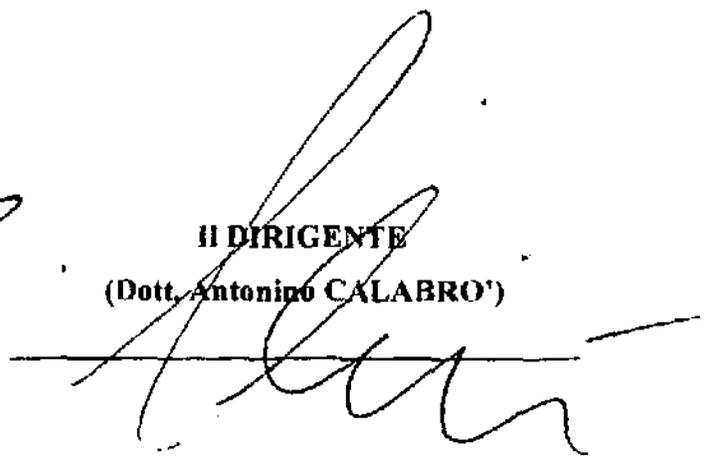
1. Richiesta di parere al Collegio di Difesa;
2. Richiesta di parere al Collegio dei Revisori dei Conti;
3. Parere del Collegio di Difesa;
4. Parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
5. Delibera di G.P. n. 67/2011;
6. Capitolato speciale di appalto.

Il Responsabile dell'Unità Operativa

VISTO



IL DIRIGENTE
(Dott. Antonino CALABRO')



Addi, 14.12.11

Visto: IL PRESIDENTE e L'ASSESSORE

